

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), Zarządzenia Wójta Gminy Bobrowniki nr OK.0050.64.2015 z dnia 16 kwietnia 2015 r. w sprawie: zmiany zarządzenia nr K.0151.55.2011 w sprawie: ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości oraz Uchwały nr X/127/15 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 17 września 2015 r. w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie najmu nieruchomości na okres 25 lat.

**Wójt Gminy Bobrowniki**  
**ogłasza**  
**ustny przetarg nieograniczony**  
**na najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bobrowniki na okres 25 lat**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest nieuźbrojona i niezabudowana, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Nieruchomość składająca się z działki o numerze ewidencyjnym: 2845/81, objęta jest księgą wieczystą nr **KA1B/00029110/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Będzinie, Wydział V Ksiąg Wieczystych, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki, sołectwo Bobrowniki, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem planu B-3U1 – Tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową.

Sołectwo	Nr działki	Pow. do najmu	Okres najmu	Termin wnoszenia opłaty	Cena wywoławcza (miesięczny czynsz w zł netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
Bobrowniki	2845/81	0,5000 ha	25 lat	Miesięcznie	2 115,00 zł	220,00 zł	22,00 zł

### Warunki przetargu:

1. Najem części nieruchomości nastąpi za cenę (wysokość czynszu miesięcznego) uzyskaną w wyniku przetargu.
2. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu przetargu.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **30 listopada 2015 r. o godzinie 10:00** w sali nr 25 (II piętro) Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach, ul. Gminna 8.
4. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (zł) na rachunek bankowy Gminy Bobrowniki o numerze:

**Bank Spółdzielczy w Będzinie**  
**45 8438 0001 0000 0143 2016 0004**

w wysokości wskazanej w kolumnie 7 powyżej, do dnia **23 listopada 2015 r.** z dopiskiem informującym, że wpłata dotyczy wadium w przetargu na najem części nieruchomości i wskazanie numeru działki.

6. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Bobrowniki.
7. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium oraz w przypadku przedsiębiorców – potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
9. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
  - a) odwołania przetargu,
  - b) zamknięcia przetargu,
  - c) unieważnienia przetargu,
  - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet opłaty czynszu najmu.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
12. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu nieruchomości w terminie 30 dni od dnia zakończenia przetargu, Gmina Bobrowniki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu najmu, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m. in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
14. Gmina Bobrowniki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
15. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Gminy Bobrowniki, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bobrowniki, wyciąg z ogłoszenia w „Dzienniku Zachodnim”.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach przy ul. Gminnej 8, pok. nr 17; tel. (32)287-78-87 wew. 51, 42, e-mail: ref\_mk@bobrowniki.pl

W Ó J T  
*mgr Arkadiusz Ziomba*